

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 (ตั้งภาคผนวก ข-1หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 เป็นอาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 160 ห้อง (ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 ตารางเมตร มีห้องพักทั้งหมด 160 โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ พส. 1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม 2556 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโหมด สุขุมวิท 61 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ประกอบไปด้วย องค์ประกอบ ด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ตั้งกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                            | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                     |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |                               |                                                                   |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                     | 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ณ พื้นที่ข้างเคียง                                                                                  | ✓ - โครงการจัดทำรั้วรอบล้อมพื้นที่โครงการ เพื่อกันแนวเขตที่ดิน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                | -                             | ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ                                |
|                                        | 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย                                              | ✓ - โครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่ประดับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                     | -                             | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ                                |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง        | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน                                         | ✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจรภายในโครงการโดยกำหนดความเร็วรถไว้ไม่เกิน 5 กม./ชม.                                                                                            | -                             | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร                                |
|                                        | 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                                                | ✓ - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาสิตี เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด โดยมีการกวาดและล้างบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                             | -                             | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด<br>ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |
|                                        | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 870 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง                                                          | ✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับพื้นที่ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่และคำนึงถึงความเหมาะสม | -                             | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ                                |
| 2) มลพิษทางอากาศ                       | 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศจากชั้นจอตลอดที่อยู่ชั้นใต้ดิน สำหรับจอตบริเวณชั้นล่าง มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ | ✓ - โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอตลอดชั้นใต้ดินของทั้ง 2 อาคาร ไว้อย่างเพียงพอและเหมาะสม ส่วนที่จอตลอดชั้นที่ 1 จะเป็นช่องระบายอากาศแบบธรรมชาติที่ถ่ายเทได้สะดวก                                | -                             | ภาพที่ 2.2-5 ระบายอากาศที่จอตลอด                                  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                             | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                      |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ<br>(ต่อ) | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓ - โครงการติดตั้งป้ายประกาศ “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                                                 | -                         | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร |
|                           | 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                                                                                                                                                                                           | ✓ - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจรภายในโครงการโดยกำหนดความเร็วรถไว้ไม่เกิน 5 กม./ชม.                                                                                                 | -                         | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร |
|                           | 4. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย                                                                                                                                                                             | ✓ - โครงการได้มีการระบุทิศทางการจราจรบริเวณพื้นทางการจราจร พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรไว้อย่างชัดเจน                                                                                        | -                         | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร |
|                           | 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 870 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 464.4 mol ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 9.4 mol (415 กรัม) | ✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับพื้นที่ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่และคำนึงถึงความเหมาะสม | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| 1.3 เสียง                 | 1. ควบคุมความเร็วในการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์                                                                                                                                                                                             | ✓ - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจรภายในโครงการโดยกำหนดความเร็วรถไว้ไม่เกิน 5 กม./ชม.                                                                                                 | -                         | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร |
|                           | 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓ - โครงการติดตั้งป้ายประกาศ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                                                       | -                         | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ            | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | ✓<br>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันพบว่า มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดที่ติดตั้งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ | -                         | ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ                                                     |
|                          | 2. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓<br>- โครงการ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบล้างทุก ปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                               | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค                                                      |
|                          | 3. ติดตั้ง Air treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ                                                                                                                                                                                                                                   | ✕<br>- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้ง Air treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสียและถึงเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดเผา เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                                    | ตารางที่ 4-2              | -                                                                                        |
|                          | 4. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดเผา เพื่อลดปัญหาวะโลกร้อน                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                          |
|                          | 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ                                                                                                                           | ◎<br>- โครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Alarm ขึ้น                                                                                                                                                                             | ตารางที่ 4-2              | ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ค-3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส. 1 ทส.2 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                       |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                     |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                     | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓ - โครงการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                                        | -                         | -                                   |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                    | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ดำเนินการตรวจการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธิตอุปโภค |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                     |
| 3.1 การใช้น้ำ                           | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้<br>1.1 อาคาร A<br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 165.5 ลูกบาศก์เมตร<br>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร<br>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 215.5 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้น้อย 2.5 วัน<br>1.2 อาคาร B<br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 152 ลูกบาศก์เมตร<br>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร<br>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 202 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้น้อย 2.4 วัน | ✓ - โครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/อาคาร เพื่อทำการสูบน้ำเข้าไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งมีจำนวน 1 ถัง/อาคาร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/อาคาร เพื่อจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร | -                         | ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                             |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)      | 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีสิ่งน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ | ✓ - โครงการรับน้ำจากการประปาแม่เฒ่าไว้ที่ชั้นใต้ดินก่อนจะทำการสูบน้ำไปยังผู้พักอาศัย และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย                                       | -                         | ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้                                                   |
|                          | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                            | ✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ                                                           | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
|                          | 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ                                                                                                     | ✓ - โครงการพิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำ                                                                     | -                         | ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ                                           |
|                          | 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                             | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ โดยมีการติดป้ายข้อความไว้อย่างบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์                                                           | -                         | ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์                                          |
|                          | 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง                                                                                         | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ได้กำชับให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู แทนการใช้น้ำจากสายยางโดยตรง                                  | -                         | -                                                                         |
|                          | 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที                                                                                          | ✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที                               | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| 3.2 สระว่ายน้ำ           | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ                                                                                                                                                                                | ✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ โดยจะเดินระบบสำหรับกรองน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน                                                 | -                         | ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ                                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                             | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                     |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)     | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำรวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว                       | ✓ - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซี ลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ                                                                     | -                         | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด<br>ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |
|                          | 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ | ✓ - โครงการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งมีการระบุข้อกำหนดและวิธีปฏิบัติดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัด | -                         | ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ                                   |
|                          | 4. จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งปรับปรุงคุณภาพน้ำและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน                                                                               | -                         | ภาพที่ 2.2-12 ดูแลสระว่ายน้ำ                                      |
|                          | 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓ - โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ได้แก่ ห่วงชูชีพ อยู่ในตำแหน่งสามารถเข้าถึงและหยิบใช้งานได้สะดวกและรวดเร็ว                                                                                                            | -                         | ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ                                   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                        |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย      | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป | ✓<br>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันพบว่า มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดที่ติดตั้งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ | -                         | ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
|                          | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓<br>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารซึ่งมีความชำนาญในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                      | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค  |
|                          | 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓<br>- โครงการ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                     | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค  |
|                          | 4. ติดตั้ง Air Treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✕<br>- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้ง Air treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสียและถึงเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดเผา เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                                    | ตารางที่ 4-2              | -                                    |
|                          | 5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                      |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                            |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                | ⊙ - โครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Aram ขึ้น                                                                                                                                                       | ตารางที่ 4-2                  | ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ค-3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส. 1 ทส.2 |
| 3.4 การระบายน้ำ           | 1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียงและระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะใช้วิธีการกักจัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0214 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป | ✓ - ระบบระบายน้ำของโครงการจะแยกท่อการระบายของน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างชัดเจน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะถูกส่งมาไว้ยังบ่อกักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำฝนจากชั้นหลังคาจะไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบอาคารและจะไหลมารวมกันยังบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | -                             | ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำ                                                               |
|                           | 2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบบริเวณบ่อกักระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากมีปริมาณตะกอนหรือเศษใบไม้ภายในบ่อกักส่งต่อการกีดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกทันที                                                                                                                      | -                             | ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย      | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคารจำนวน 1 ห้อง/ชั้น (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ความกว้างประมาณ 2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึงขนาดถัง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถังโดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าวสำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 อาคาร A) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่อาคาร B) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกายดังกล่าว | ✓<br>- บริเวณชั้นพักอาศัย โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 2 ถังได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปแบบมีฝาปิดภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง บริเวณบันไดหนีไฟ แห่งที่ 2 ส่วนภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุดและพื้นที่ส่วนกลางจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง | -                             | ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย            |
|                          | 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุด ติดป้ายประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยมีการคัดแยกประเภทขยะก่อนนำมาทิ้งโดยมีการติดประกาศไว้บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย                                                                                                                     | -                             | ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์       |
|                          | 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดได้ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด ดำเนินการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยทุกวันๆละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม                                                             | -                             | ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย |
|                          | 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓<br>- แม่บ้านจะทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยบรรจุไว้ในถุงดำในปริมาณที่เหมาะสมกับขนาดของถุงที่บรรจุ และสะดวกต่อการขนย้าย                                                                                                                                                                  | -                             | ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓ - เมื่อเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยลงในถุงดำแล้ว แม่บ้านจะมัดปากถุงอย่างหนาแน่นก่อนการขนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่น                                                                                                                                                        | -                         | ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย |
|                           | 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ใต้ดินใกล้กับบันได ST-2 ของอาคาร A และใกล้กับบันได ST-4 ของอาคาร B โดยมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ดังนี้<br>1. อาคาร A<br>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม 0.7 ลูกบาศก์เมตร<br>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>2. อาคาร B<br>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับมูลฝอยรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน | ✓ - สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการมีอยู่ 2 แห่ง โดยตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของทั้ง 2 อาคาร ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำห้องพักขยะรวมไว้บริเวณด้านข้างอาคารบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยและสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาดำเนินการเก็บได้อย่างสะดวกมากขึ้น | -                         | ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย            |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                    | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 7. กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาจอดรอที่ตำแหน่งจอดรอหมายเลข 28                                                                  | ✓ - สำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ของทุกวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรน้อย ผนวกกับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ (ฝั่งอาคาร B) สำนักงานเขตจึงจอดรอเก็บขนขยะบริเวณด้านนอกอาคาร (ถนนซอยสุขุมวิท 61) แทนการจอดด้านในโครงการ ซึ่งประตูห้องขยะสามารถเปิดได้ 2 ทาง | -                             | ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย                            |
|                           | 8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน      | ✓ - โครงการมีถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตรายไว้ในห้องขยะรวมจำนวน 1 ถัง เนื่องจากปริมาณขยะอันตรายภายในโครงการมีปริมาณน้อย                                                                                                                                                                                                                                | -                             | ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย                                       |
|                           | 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                                  | ✓ - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่ทำการเก็บขนเสร็จ                                                                                                                                                                                       | -                             | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด<br>ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |
|                           | 10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น        | ✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดอย่างมิดชิด พร้อมกำชับให้แม่บ้านตรวจสอบและปิดประตูห้องทุกครั้งที่มีการเก็บรวบรวมเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                                   | -                             | ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย                                       |
|                           | 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก | ✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมได้มีการจัดทำท่อระบายน้ำ สำหรับรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                                                                        | -                             | ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย                                       |
|                           | 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง                              | ✓ - โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้าเก็บขนขยะมูลฝอยในโครงการเป็นประจำทุกวัน                                                                                                                                                                                                                                                                | -                             | ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย                            |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 13.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓ - เจ้าหน้าที่โครงการไม่ได้มีการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะรีไซเคิลในโครงการ โดยโครงการจะทำการแยกประเภทขยะและส่งให้สำนักงานเขตนำไปกำจัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                         | -                                |
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า           | 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ชนิด Dry Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,600 KVA<br>- ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้ นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชั่วโมง | ✓ - โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ พร้อมทั้งมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไว้ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 200 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง และ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน โดยใช้แบตเตอรี่ ขนาด 12 V เพื่อใช้ในการจ่ายไฟในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง | -                         | ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้า          |
|                           | 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายข้อความและประชาสัมพันธ์ไปยังบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                         | ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์ |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน    | การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ดังนี้<br>1. โครงการจะใช้กระจกสีเขียวตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ กระจกสีเขียวตัดแสงมีคุณสมบัติช่วยลดแสงจ้าและสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าในอาคารได้ทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความเย็นขอเครื่องปรับอากาศ                                                                                                                                                                           | ✓ - โครงการได้พิจารณาเลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงของแสงสว่างจากด้านนอก พร้อมทั้งสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าในอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                         | ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 2. ติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคา                                                                                                                                  | ✓ - โครงการติดตั้งฉนวนกันความร้อนไว้บริเวณชั้นหลังคา                                                                                                                                                                                   | -                         | ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน   |
|                              | 3. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ                                                           | ✓ - โครงการมีการปลุกต้นไม้ตามแนวเขตที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยไม่กระทบต่อเส้นทางการจราจรและทางวิ่งของรถ                                                                                                                            | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
|                              | 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ             | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย โดยติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์                                                                                                 | -                         | ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์   |
|                              | 5. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย                                     | ✓ - ในส่วนของการจัดหาช่างล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศนั้น ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดหาเอง แต่ทั้งนี้ทางโครงการจะมีการแนะนำนามบัตรช่างล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแก่ผู้พักอาศัยเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจในการเลือกใช้บริการ | -                         | -                                  |
|                              | 6. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวต่อหลอดแสงสว่างจำนวนมาก                                                                                                  | ✓ - โครงการมีระบบควบคุมแสงสว่างภายในโครงการด้วยระบบ Lighting Control (2-Wire Remote) ในการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน สำหรับบริเวณพื้นที่อื่น ๆ จะมีการติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่างแบ่งออกเป็นส่วนๆ                   | -                         | ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน   |
|                              | 7. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ | ✓ - โครงการพิจารณาเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ได้มาตรฐาน และมีความเหมาะสมกับกระแสไฟฟ้าที่จ่ายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                    | -                         | -                                  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ              | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) | 8. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา                                                                                                                      | ✓ - ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการได้ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างเป็นชนิด (Light-emitting diode หรือ LED) ซึ่งไม่ต้องใช้ บัลลาสต์และสตาร์ทเตอร์แทนการใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์             | -                             | ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน |
|                                 | 9. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) | ✓ - ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการได้ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างเป็นชนิด (Light-emitting diode หรือ LED) ซึ่งมีอายุการใช้งานที่นาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า แทนการใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ | -                             | ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน |
|                                 | 10. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู                                                                                                                | ✓ - สำหรับลิฟต์โดยสารของโครงการมีการติดตั้งและตั้งค่าการใช้งานเป็นไปตามมาตรฐานและมีการตรวจสอบการทำงานของลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน                                              | -                             | -                                |
|                                 | 11. ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย                                                                                                                                                               | ✓ - ในส่วนของการเดินขึ้น-ลง บันไดแทนการใช้ลิฟต์นั้น จะใช้สำหรับเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานของโครงการเท่านั้น เนื่องจากบันไดหนีไฟของโครงการเป็นแบบเปิดเข้าได้ทางเดียว            | -                             | -                                |
|                                 | 12. แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น                                                                                                                                                    | ✓ - บริเวณชั้นพักอาศัยมีการติดเลขที่ชั้นพักอาศัยไว้อย่างชัดเจน                                                                                                              | -                             | ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน |
|                                 | 13. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ                                                                                                                                                                 | ✓ - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ                                                                            | -                             | -                                |
|                                 | 14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส                                                                                                                                                       | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการติดประชาสัมพันธ์เรื่องการลดพลังงานการใช้ไฟฟ้าไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์                                                                       | -                             | ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้<br>1. รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br>2. รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น<br>3. รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>4. รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน<br>5. รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง<br>6. รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ                                                                                                                                                             | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 ได้มีการติดประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการลดพลังงานไฟฟ้า โดยมีรายละเอียดและเนื้อหาครอบคลุมตามที่มาตรการกำหนด ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบและใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                          | -                         | ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์          |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย       | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้<br><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b><br>- จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่องทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 112 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร<br>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department | ✓<br>- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบไปด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อยู่ที่อาคาร B มีเส้นทางหนีไฟ จำนวนอาคารละ 2 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม | -                         | ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) | <p>Connector : FDC ) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการซึ่งสะดวกในการรับน้ำจากกรตบเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร</p> <p>- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ตู้/อาคาร โดยชั้นใต้ดินติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 ของอาคาร A และบันได ST-4 ของอาคาร B โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถของแต่ละอาคาร และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ในห้องพัสดุปล่อยประจำชั้นของแต่ละชั้น จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร</p> <p>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปิกสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงานติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณ ห้องชุดพักอาศัย สำนักงาน บริเวณลานจอดรถ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- บันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A</p> <p>1.1 บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> | <p>✓ - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบไปด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ กรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อยู่ที่อาคาร B มีเส้นทางหนีไฟ จำนวนอาคารละ 2 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม</p> | -                             | ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>1.2 บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นดาดฟ้า ถึง ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>(2) อาคาร B</p> <p>2.1 บันได ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นดาดฟ้า ถึง ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>2.2 บันได ST-4 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นหลังคาถึง ชั้นที่1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่งสัญญาณตรวจนับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพัสดุฝอยรวมของแต่ละอาคาร ห้องพัสดุฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ทางเดิน และบันไดของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า/ห้องสำรองไฟฟ้า มี</p> | <p>✓ - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบไปด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อยู่ที่อาคาร B มีเส้นทางหนีไฟ จำนวนอาคารละ 2 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม</p> | -                         | ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | จำนวนรวมทั้งสิ้น 331 จุด (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 166 จุด และอาคาร B จำนวน 165 จุด)<br>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 36 จุด (จำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร)<br>- กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงลิฟต์ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 95 จุด (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 51 จุด และอาคาร B จำนวน 44 จุด) | ✓ - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบไปด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อยู่ที่อาคาร B มีเส้นทางหนีไฟ จำนวนอาคารละ 2 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม | -                         | ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย                              |
|                              | 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 220 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 880 คน โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับผู้พักอาศัยจำนวน 800 คนของโครงการได้อย่างเพียงพอ                                                                                                                                                             | ✓ - โครงการได้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในพื้นที่ 3 แห่ง แต่ทั้งนี้ปัจจุบันด้วยจำนวนของผู้พักอาศัยของโครงการมีไม่ถึงตามที่ได้ออกไว้ จึงใช้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมพลเพียง 1 จุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย                              |
|                              | 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
|                              | 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓ - โครงการติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                         | ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย                              |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ       | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                            |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)       | 5. ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย                     | ✓<br>- โครงการติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย                       | -                             | ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย                |
|                                    | 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                                                                       | ✓<br>- โครงการดำเนินการจัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ประจำปีในวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ.2566 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | -                             | ภาพที่ 2.2-19 ซ้อมดับเพลิงภาคผนวก ค-4 เอกสารซ้อมดับเพลิง |
| 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                                                                                | ✓<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศของโครงการตามแผนบำรุงรักษา พร้อมทั้งโครงการไม่อนุญาตให้มีการวางวัสดุหรือสิ่งของกีดขวางบริเวณช่องระบาย       | -                             | ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ                             |
|                                    | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                              | ✓<br>- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการไว้อย่างชัดเจน                                                                      | -                             | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร                       |
|                                    | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 870 ตารางเมตร                                                                                                                             | ✓<br>- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม          | -                             | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ                       |
| 3.10 การจราจร                      | 1. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย | ✓<br>- โครงการระบุทิศทางการจราจรบริเวณพื้นทางการจราจร พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรไว้อย่างชัดเจน                                                       | -                             | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร                       |
|                                    | 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเกินรถได้อย่างปลอดภัย                                                                 | ✓<br>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา                                    | -                             | ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย                            |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 3.10 การจราจร (ต่อ)      | 3. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีรถไฟฟ้าเอกมัย) ดังนั้นโครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเตือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรงเพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัย ไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และแนะนำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชน และรถบริการสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สถานีเอกมัย                                                                                                                                              | -                         | -                               |
|                          | 4. จัดให้มีการออกบัตรจอดรถแก่ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารเพื่อให้พนักงานจัดการจราจรสามารถแยกผู้พักอาศัยแต่ละอาคารออกจากกันอย่างชัดเจน อาทิเช่น พิจารณายกสีของบัตรจอดรถแต่ละอาคารเพื่อให้ง่ายต่อการจัดการจราจร โดยผู้อาศัยอยู่ในอาคาร A ให้เดินรถเลี้ยวซ้ายเข้าที่จอดรถ และผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคาร B ให้เลี้ยวขวาเข้าที่จอดรถ ซึ่งการจัดการบริหารที่จอดรถที่ชัดเจนจะช่วยลดจุดที่อาจทำให้เกิดการติดกระแสระจราจร หรือการรวมกระแสระจราจรโดยไม่จำเป็นออกได้ จึงทำให้การเดินทางด้านหน้าโครงการด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้โดยสะดวกมากขึ้น และสามารถช่วยลดการเกิดแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าสู่โครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 61 ได้อีกทางหนึ่ง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำการลงทะเบียนสำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ ให้มาแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด โดยสงวนให้ 1 ห้องพักอาศัยต่อ 1 คัน โดยจัดทำเป็นรูปแบบสติ๊กเกอร์สำหรับติดหน้ารถให้แก่ผู้พักอาศัยที่มารถทะเบียน ซึ่งระบบจอดรถจะเป็นแบบหมุนเวียน ไม่สามารถระบุพื้นที่จอดได้ ในส่วนของพื้นที่จอดรถจะแยกออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนของอาคาร A และส่วนของอาคาร B | -                         | ภาพที่ 2.2-22 การจราจรในโครงการ |
|                          | 5. โครงการจะมีมาตรการกำหนดให้ที่จอดรถตำแหน่งที่ 25,26,27,28,29,30 และ 29 ตลอดจนถึงที่จอดรถข้างเคียงที่อยู่ในบริเวณเดียวกันนี้เป็นที่จอดรถที่จะอนุญาตให้เดินรถเข้าจอดได้เมื่อที่จอดรถอื่นภายในโครงการเต็มแล้วเท่านั้น โดยจัดให้มีพนักงานต้องบันทึกจำนวนรถที่เข้าและออกโครงการทุกคัน และนำแผน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓ - โครงการมีการกันพื้นที่จอดรถบริเวณดังกล่าวโดยนำกรวยยางมากันไว้ และอนุญาตให้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถบริการสาธารณะชั่วคราวเพื่อรับส่งผู้พักอาศัย โดยจะเปิดให้เป็นพื้นที่จอดรถในกรณีที่ลานจอดรถภายในอาคารเต็มเท่านั้น                                                                                                                                        | -                         | ภาพที่ 2.2-22 การจราจรในโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                          | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 3.10 การจราจร (ต่อ)                    | เหล็กที่สามารถยกออกได้อย่างสะดวกมากขึ้นในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือกรณีที่จอดรถอื่นภายในโครงการยังไม่เต็มเพื่อให้การเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถทำได้โดยสะดวกรวดเร็ว และไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 61 | ✓ -                                                                                                                                                                                      | -                         | -                                                                 |
|                                        | 6. กำหนดให้การเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถตำแหน่งที่ 25, 26, 27, 28, 29, 30 และ 31 เป็นการเดินหน้าเข้าสู่ที่จอดรถ                                                                                          | ✓ - สำหรับการเดินรถเข้าสู่บริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณดังกล่าวจะเป็นการเดินหน้าเข้าสู่พื้นที่จอดรถ เนื่องจากจะทำให้สะดวกเมื่อออกจากพื้นที่โครงการ                                            | -                         | -                                                                 |
| 3.11 การใช้ที่ดิน                      | -                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                        | -                         | -                                                                 |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>         |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                          |                           |                                                                   |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม                    | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง                                 | ✓ - โครงการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | -                         | -                                                                 |
| 4.2 สาธารณสุข                          | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ                                                                                   | ✓ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ ตามที่ได้กำหนดอย่างเคร่งครัด                                     | -                         | -                                                                 |
|                                        | 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ                                                                                                                                                  | ✓ - โครงการมีการปฏิบัติและดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด                                                                                              | -                         | -                                                                 |
| 1. ด้านสุขภาพ<br>- โรคระบบทางเดินหายใจ | 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                         | ✓ - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด โดยมีการกวาดและล้างบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ        | -                         | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด<br>ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                             | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br>1. ด้านสุขภาพ (ต่อ)<br>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ                                                                               | ✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับพื้นที่ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่และคำนึงถึงความเหมาะสม | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ                                |
|                                                                           | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                               | ✓ - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการไว้อย่างชัดเจน                                                                                                                         | -                         | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร                                |
|                                                                           | 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก                                                                                                                                                    | ✓ - โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสำหรับระบายอากาศและช่วยในการถ่ายเทอากาศภายในอาคารได้สะดวกและเหมาะสม                                                                                                     | -                         | ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ                                      |
|                                                                           | 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ                                                                                                                                            | ✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศของโครงการตามแผนบำรุงรักษา พร้อมทั้งโครงการไม่อนุญาตให้มีการวางวัสดุหรือสิ่งของกีดขวางบริเวณช่องระบาย                                                | -                         | ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ                                      |
|                                                                           | 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยในโครงการ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย โดยติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์                                                                     | -                         | ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์                                  |
| - โรคระบบทางเดินอาหาร                                                     | 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม                                                                                                                                                                 | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการดูแลสุขภาพ และสุขอนามัย ตามสถานการณ์การเกิดโรค และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด                                              | -                         | -                                                                 |
|                                                                           | 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                   |
| - โรคผิวหนัง                                                              | 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                    | ✓ - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด โดยมีการกวาดและล้างบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                          | -                         | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด<br>ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br>1. ด้านสุขภาพ (ต่อ)<br>- โรคผิวหนัง (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                          | ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารซึ่งมีความชำนาญในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                               | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค                               |
|                                                                  | 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีที่ไม่ให้ผู้ใช้สัมผัสกับน้ำทิ้งได้                                                           | ✓ - โครงการมีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยทำการติดตั้งปั๊มสูบน้ำต่อกับสายยางเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณใกล้เคียง                                                                                                                                               | -                         | ภาพที่ 2.2-23 น้ำใช้ประโยชน์                                       |
|                                                                  | 4. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากหลายภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ                                                                                  | ✓ - โครงการมีระบบรองรับและระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ พร้อมกับการจัดการควบคุมอัตราการระบายน้ำอย่างเหมาะสม                                                                                                                                                                                                              | -                         | ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำ                                         |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค                                     | 1. รมแรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น                                                                                | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้จ้างบริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด เข้าดำเนินการกำจัดแมลงทุกเดือน                                                                                                                                                                                                                               | -                         | ภาพที่ 2.2-24 กำจัดแมลงภาคผนวก ค-5 แผนกำจัดแมลง                    |
|                                                                  | 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ✓ - บริเวณชั้นพักอาศัย โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปแบบมีฝาปิดภายในห้องด้วยถุงดำอีกหนึ่งชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ แห่งที่ 2 และให้แม่บ้านดำเนินการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม | -                         | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด<br>ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย |
|                                                                  | 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น                                       | ✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด พร้อมกำชับให้แม่บ้านตรวจสอบและปิดประตูห้องทุกครั้งที่มีการเก็บรวบรวมเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                    | -                         | ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย                                        |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br>1. ด้านสุขภาพ (ต่อ)<br>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | 4.ประตูห้องพักรวมของของแต่ละอาคารต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น                                   | ✓ - ห้องพักรวมมีประตูปิดมิดชิด พร้อมกำชับให้แม่บ้านตรวจสอบและปิดประตูห้องทุกครั้งที่มีการเก็บรวบรวมเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                                                  | -                             | ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักรวม                                          |
|                                                                                  | 5.ทำความสะอาดห้องพักรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง                                                                    | ✓ - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่ทำการเก็บขนเสร็จ                                                                                                                                                                                 | -                             | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด<br>ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |
|                                                                                  | 6.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ                                 | ✓ - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่ทำการเก็บขนเสร็จ                                                                                                                                                                                 | -                             | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด<br>ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |
|                                                                                  | 7.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | ✓ - สำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ของทุกวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรน้อย ผนวกกับห้องพักรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ (ฝั่งอาคาร B) สำนักงานเขตจึงจอดรถเก็บขนขยะบริเวณด้านนอกอาคาร (ถนนซอยสุขุมวิท 61) แทนการจอดด้านในโครงการ ซึ่งประตูห้องขยะสามารถเปิดได้ 2 ทาง | -                             | ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย                            |
|                                                                                  | 8.ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น                    | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้ว่าจ้างบริษัท บี แคร่ เซอร์วิส จำกัด เข้าดำเนินการกำจัดแมลงทุกเดือน                                                                                                                                                                                                                                                    | -                             | ภาพที่ 2.2-24 กำจัดแมลง<br>ภาคผนวก ค-5 แผนกำจัดแมลง               |
|                                                                                  | 9.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                                  | ✓ - โครงการติดตั้งตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                             | ภาพที่ 2.2-25 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ                               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ        | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br>1. ด้านสุขภาพ (ต่อ)<br>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | 10. ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน                                                                                    | ✓ - พนักงานทำความสะอาดมีการล้างทำความสะอาดและความเรียบร้อยภายในห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน                                                                         | -                         | -                                                                 |
|                                                                                  | 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร                                                                                                       | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการระบุข้อกำหนดดังกล่าวไว้ในระเบียบพักอาศัยรับทราบร่วมด้วย | -                         | ภาคผนวก ค-6 ระเบียบผู้พักอาศัย                                    |
| - โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค                                                        | 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย    | ✓ - โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสำหรับระบายอากาศและช่วยในการถ่ายเทอากาศภายในอาคารได้สะดวกและเหมาะสม                                                                 | -                         | ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ                                      |
|                                                                                  | 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                      | ✓ - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน                              | -                         | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด<br>ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |
|                                                                                  | 3. ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก                                            | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการดูแลสุขภาพ และสุขอนามัย ตามสถานการณ์การเกิดโรค และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด          | -                         | -                                                                 |
|                                                                                  | 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม                                                                                               | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการดูแลสุขภาพ และสุขอนามัย ตามสถานการณ์การเกิดโรค และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด          | -                         | -                                                                 |
| - อุบัติเหตุ                                                                     | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา                                         | -                         | ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย                                     |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                             |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br>1. ด้านสุขภาพ (ต่อ)<br>- อุบัติเหตุ (ต่อ) | 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย                                                        | ✓ - โครงการได้มีการระบุทิศทางจราจรบริเวณพื้นทางการจราจร พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรไว้อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                             | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร                                        |
|                                                                  | 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้                                                                                                                             | ✓ - โครงการควบคุมความเร็วรถ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจรภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                             | ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร                                       |
|                                                                  | 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้                                 | ✓ - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                             | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด<br>ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด         |
|                                                                  | 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทุกประการ | ✓ - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบไปด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อยู่ที่อาคาร B มีเส้นทางหนีไฟ โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ | -                             | ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย                                 |
|                                                                  | 6. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ                                                                                                                           | ✓ - โครงการมีการแนะนำผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                             | ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์                                          |
|                                                                  | 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                  | ✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                             | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                           | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br>1. ด้านสุขภาพ (ต่อ)<br>- อุบัติเหตุ (ต่อ)          | 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที                                           | ✓ - โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย                    |
|                                                                           | 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร                                                            | ✓ - โครงการติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย                                                            | -                         | ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย                    |
|                                                                           | 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ | ✓ - โครงการดำเนินการจัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ประจำปีในวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ.2566 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                                         | -                         | ภาพที่ 2.2-19 ซ้อมดับเพลิง<br>ภาคผนวก ค-4 เอกสารซ้อมดับเพลิง |
| 2. ด้านสุขภาพจิตได้แก่<br>ความเครียดความวิตกกังวล<br>ความหวาดกลัว เป็นต้น | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย                                                                             | ✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับพันธุ์ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่และคำนึงถึงความเหมาะสม | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ                           |
|                                                                           | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                          | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้จ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส เอส แลนด์สแคป ดูแลสวนบำรุงรักษาและความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ                                                   | -                         | ภาพที่ 2.2-26 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน                             |
|                                                                           | 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                     | ✓ - โครงการได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อย                                                                           | -                         | ภาคผนวก ค- ระเบียบผู้พักอาศัย                                |
| 4.3 ทัศนียภาพ                                                             | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 870 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ตะเคียน ปับ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ขาไก่เขียว กระดุมทองเลื้อย พยับหมอก กล้วยาลน้อย             | ✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับพันธุ์ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่และคำนึงถึงความเหมาะสม | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

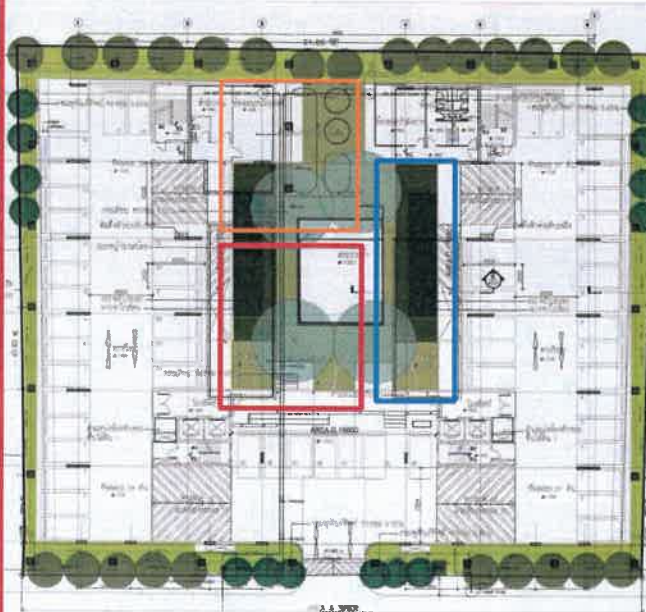
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ      | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| 4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)           | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส เอส แลนด์สแคป ดูแลสวนบำรุงรักษาและความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ         | -                         | ภาพที่ 2.2-26 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน |
|                               | 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓ - โครงการออกแบบและพิจารณาเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา มีอัตราค่าสะท้อนแสงต่ำ                                        | -                         | ภาพที่ 2.2-27 อาคารภายนอก        |
| 4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบโดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ | -                         | -                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ     | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| 4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) | เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับ บริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เกษรหรือเพอร์รี่ จำกัด และผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทะเลาะคล้อยกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ | -                         | -             |
| 4.5 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์  | - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ | -                         | -             |



ภาพที่ 2.2-1 รื้อรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว





ป้ายจำกัดความเร็ว



ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ห้ามรถเครื่องยนต์



ป้ายจำกัดความสูง



ป้ายทางออก



ป้ายจอดรถ



กระจกนูน



ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์ และป้ายจราจร



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) สัญลักษณ์ และป้ายจราจร



ล้างถนน



ที่จอดรถ



ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



พื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



ชั้นใต้ดิน



ชั้น 1

ภาพที่ 2.2-5 ระบายอากาศที่จอดรถ



ถังดักไขมันและบ่อเกรอะ อาคาร A



ถังดักไขมันและบ่อเกรอะ อาคาร B



ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน



เครื่องเติมอากาศ



ถังเก็บน้ำใส



ตู้ควบคุมระบบบำบัด



เครื่องสูบน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุมบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ระบบบำบัดน้ำเสีย



เส้นท่อประปา



รางระบายน้ำ



MDB



Generator



สูบลตะกอน



ล้างแอร์

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อาคาร B



ถังสำรองน้ำดับเพลิง อาคาร B

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์



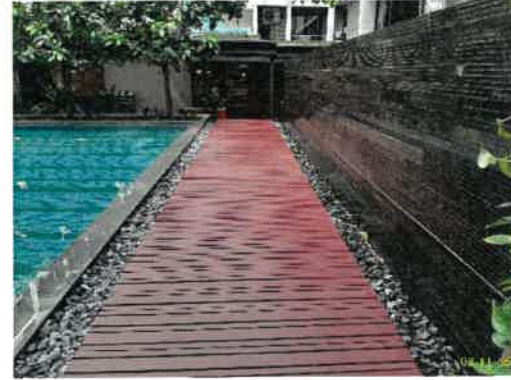
กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



วางระบายน้ำลงสระว่ายน้ำ



โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ



ที่ล้างตัว



ห่วงช่วยชีวิต



ห้องน้ำ-ห้องส้วม



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ



อุปกรณ์ทำความสะอาด



อุปกรณ์ตรวจวัดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ล้างกรองน้ำ



ตรวจวัด pH, Cl<sub>2</sub>



ล้างสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 ดูแลสระว่ายน้ำ



หัวรับน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนส่วนหลังคา

ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำ



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ชั้นใต้ดินอาคาร A

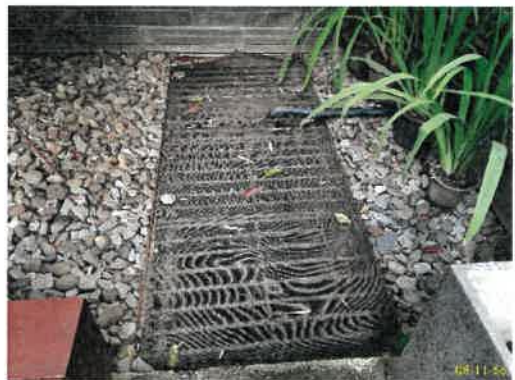


เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ชั้นใต้ดินอาคาร B

ระบบระบายน้ำฝนส่วนหลังคา (ต่อ)  
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำเสีย  
ระบบระบายน้ำภายในอาคาร



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อตรวจสอบการระบาย

บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร  
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ถังขยะประจำชั้นอาคาร A



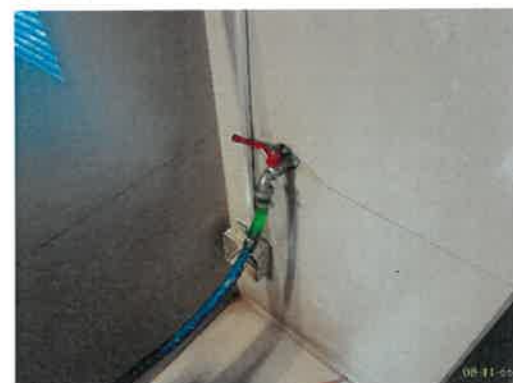
ถังขยะประจำชั้นอาคาร B



ประตูปิดสนิท ทั้ง 2 ด้าน



ห้องพักขยะ



ก๊อกน้ำ

ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย



พนักงานขนขยะ



สำนักงานเขตเก็บขยะ

ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย



RMU



ป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้า



MDB



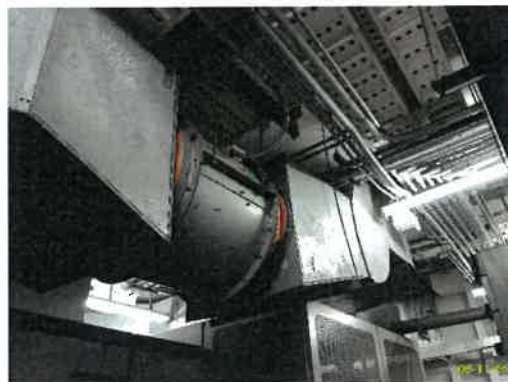
เครื่องตรวจจับควัน



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง CO<sub>2</sub>



พัดลมระบายอากาศ



ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างระหว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง

ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



เครื่องตรวจจับความร้อน



พัดลมระบายอากาศ



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน



ปล่องระบายควัน

#### ระบบไฟฟ้าสำรอง (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



กระจะกตัดแสง



ฉนวนกันความร้อน



แยกสวิทซ์ไฟฟ้าแสงสว่าง



ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน



ป้ายแสดงชั้นห้องพัก



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ท่อเย็น

หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

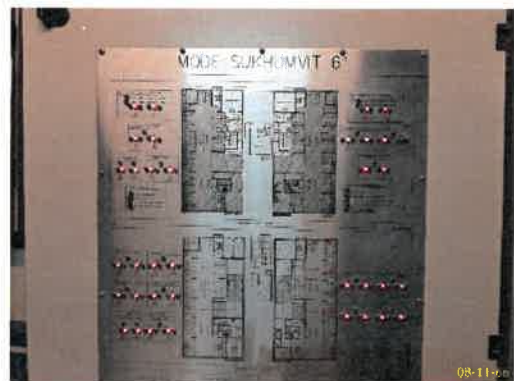
ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



น้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน

ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร A



บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร A

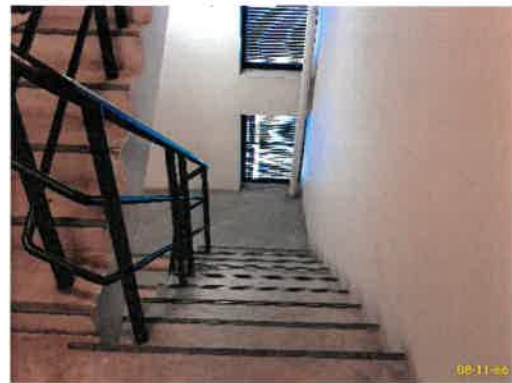


บันไดหนีไฟ ST3 อาคาร B



ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST4 อาคาร B

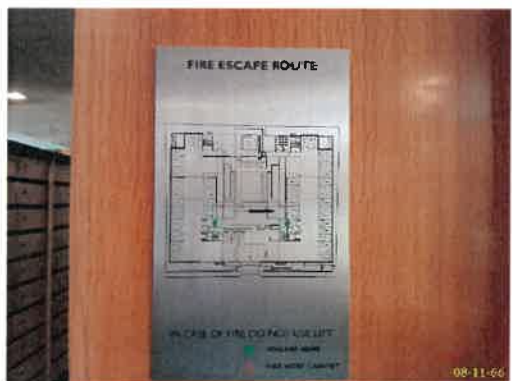


จุดรวมพล

ทางหนีไฟ (ต่อ)



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เส้นทางอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-19 ซ้อมดับเพลิง



ระบบปรับอากาศ



ประตู หน้าต่าง

บันไดหนีไฟ

การระบายอากาศโดยธรรมชาติ



พัดลมระบายอากาศที่จอดรถ

พัดลมระบายอากาศห้องเครื่อง

การระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ



รปภ.ทางเข้า-ออกโครงการ



กล้องวงจรปิด



กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายโครงการ



ที่จอดรถชั่วคราว



ที่จอดรถจักรยานยนต์

ภาพที่ 2.2-22 การจราจรในโครงการ



ที่จอดรถผู้พักอาศัยอาคาร A



ที่จอดรถผู้พักอาศัยอาคาร B

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



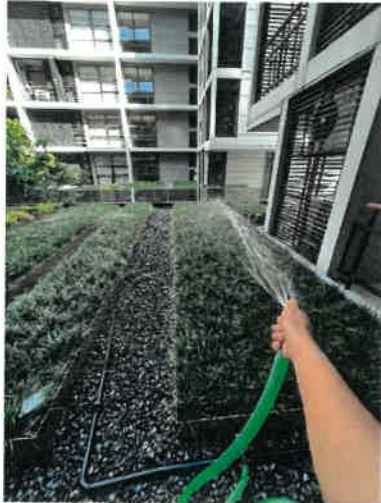
ภาพที่ 2.2-23 น้ำใช้ประโยชน์



ภาพที่ 2.2-24 กำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-25 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-26 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน



ภาพที่ 2.2-27 อาคารภายนอก

